



AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA  
A.S.P. "Carlo Pezzani"

## AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA

### A.S.P. "CARLO PEZZANI"

(Avvenuta con D.G.R. n. 17281 del 23.04.2004  
e con Decreto n. 11597 del 07.07.2004  
pubblicato sul B.U.R.L. n. 30 del 19.07.2004)  
C.F. 86000150184 - P. IVA 00990490187  
V.le Repubblica, 86 - 27058 VOGHERA  
Tel. 0383 644411

**DETERMINA n. 5/Direttore/ n. 76 del 18.3.2019**

Pag.  
1/3

#### DETERMINA del DIRETTORE

*Dott. Temistocle Cioffi*

Publicato all'Albo Pretorio  
dell'Azienda il giorno

Per rimanervi affisso per 10 giorni  
consecutivi

COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE

**OGGETTO: RDO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI  
MANUTENZIONE PROGRAMMATA E ORDINARIA IMPIANTO DI  
TERMOCONDIZIONAMENTO , IDRICO SANITARIO**

#### IL DIRETTORE

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.26 del 13/6/2017 con la quale il sottoscritto è stato nominato Direttore di questa Azienda ed ha assunto le relative funzioni;

**CONSIDERATO** che il prossimo 15.3.2019 verranno a scadere i seguenti contratti di manutenzione programmata e ordinaria:

- Impianto di termocondizionamento,
- Impianto di trattamento aria,
- Impianto di estrazione aria,
- Centrali frigorifere,
- Canali distribuzione dell'aria,
- Serrande tagliafuoco,
- Impianti ventilconvettori,
- Fornitura combustibile gruppo elettrogeno e gruppo antincendio,
- Impianto idrico sanitario,
- Impianto di scarico,
- Flussaggio fondo bollitori acqua calda
- Rete idrica antincendio,
- Gruppo idrico antincendio,
- Vasca idrica antincendio con dispositivi di riempimento;

**RITENUTO** di dover affidare ad una sola ditta la manutenzione dei suddetti impianti sia per razionalizzare gli interventi di manutenzione programmata da gestirsi attraverso un unico interlocutore sia per ottimizzare i costi;

**CONSIDERATA** l'importanza del presente contratto che deve essere affidato a ditta che possa assicurare anche la propria presenza anche in

situazioni di emergenza e nei festivi, serali e notturni e che quindi abbia compreso nella propria organizzazione il servizio di reperibilità dal momento che il contratto comprende la messa in sicurezza degli impianti in caso di emergenze;

**CONSIDERATO** altresì il modico importo del servizio in oggetto;  
previsto in € 13.200,00=oltre iva annui con consistente diminuzione rispetto agli anni pregressi stante la razionalizzazione delle frequenze degli interventi e l'inserimento all'interno del contratto di un numero di forniture di materiali di consumo fra i più frequenti fra quelli che si rendono necessari in modo da ridurre considerevolmente gli interventi straordinari;

**CONSIDERATA** la necessità di procedere ad una valutazione sull'opportunità di accorpate il presente contratto con altri contratti di assistenza ad impianti in modo da arrivare ad affidare un unico global service;

**RITENUTO** pertanto di affidare il presente contratto per una sola annualità stanti le considerazioni suesposte;

**SOTTOLINEATO** come viene affidata una manutenzione ordinaria programmata comprendente solo alcune prestazioni di fornitura di minuteria e materiali che si richiedono d'abitudine sulla base delle annualità pregresse, scorporando gli interventi straordinari che verranno affidati tramite apposite procedure da effettuarsi su SINTEL volte a pluralità di soggetti in modo da assicurare una rotazione;

**VISTA** la RDO pubblicata sulla piattaforma SINTEL,

**RITENUTO** di provvedere ad affidare direttamente alla ASM Voghera s.p.a., via Pozzoni, 2 Voghera (PV), P.I. 01429910183 la manutenzione programmata e ordinaria degli impianti sopra elencati, considerata l'affidabilità e la garanzia della tempestività d'intervento trattandosi di ditta presente in loco e che già provvede alla conduzione dell'impianto di teleriscaldamento, di cui ha diritto di esclusiva, con conseguente miglioramento di efficacia e risparmio di risorse;

**PRESO ATTO** che, nel presente caso, la modalità dell'affidamento in economia, è consentita dall'art.36, comma 2, lett. A, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. trattandosi di interventi il cui costo complessivo è inferiore ai 40.000,00 euro;

### DETERMINA

Per le ragioni di cui in parte motiva:

1. Di affidare ad ASM-Voghera spa la manutenzione programmata e ordinaria dei seguenti impianti (CIG: Z5B279F902):

- Impianto di termocondizionamento,
- Impianto di trattamento aria,
- Impianto di estrazione aria,
- Centrali frigorifere,
- Canali distribuzione dell'aria,
- Serrande tagliafuoco,

- Impianti ventilconvettori,
- Fornitura combustibile gruppo elettrogeno e gruppo antincendio,
- Impianto idrico sanitario,
- Impianto di scarico,
- Flussaggio fondo bollitori acqua calda,
- Rete idrica antincendio,
- Gruppo idrico antincendio,
- Vasca idrica antincendio con dispositivi di riempimento;

approvando allo scopo l'unito schema di contratto di manutenzione programmata corredato dalle schede di manutenzione IS e TC che formano parti integranti e sostanziali del presente atto;

2. Di dare atto che il contratto di cui al punto 1) avrà durata di anni uno con decorrenza dal 16.3.2019 e scadenza 15.3.2020;
3. Di dare atto che l'importo del servizio è previsto in € 12.000,00 oltre l'iva per tutto il periodo contrattuale da imputarsi agli appositi bilanci d'esercizio 2019 e 2020 per le quote di competenza e che questo importo è comprensivo dei materiali e forniture di cui all'allegato contratto;
4. Di specificare che la modalità dell'affidamento diretto è consentita dall'art.36, comma 2, let. A, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
5. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo della Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 22, comma 4, del Regolamento Regionale 4 giugno 2003 n.11 in attuazione della L.R. n. 1/2003;
6. Di dare, infine, atto che, ai sensi della L. 241/90, responsabile del procedimento è il direttore della A.S.P. dott. Temistocle Cioffi.

**IL DIRETTORE**  
Dott. Temistocle Cioffi



