



AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA  
A.S.P. "Carlo Pezzani"

## AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA A.S.P. "CARLO PEZZANI"

C.F. 86000150184 - P. IVA 00990490187

V.le Repubblica, 86 - 27058 VOGHERA

Tel. 0383 644411

**N. di Prot. 03.02.05/81 del 19/01/2018**

### **SCHEMA DI CONTRATTO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

**Contratto per la prestazione del servizio di gestione programmata e manutenzione ordinaria degli impianti idrici, di scarico ed idrico antincendio, di termocondizionamento, trattamento dell'aria e speciali presenti nell'edificio sede della A.S.P. "Carlo Pezzani" sita in viale della Repubblica n° 86 a Voghera (PV)**

#### **ARTICOLO 1: OGGETTO DELL'APPALTO**

1. L'appalto ha per oggetto la manutenzione preventiva e programmata dei seguenti impianti:

- IMPIANTO IDRICO SANITARIO,
- IMPIANTO DI SCARICO,
- IMPIANTO DI IRRIGAZIONE ESTERNA,
- RETE IDRICA ANTINCENDIO,
- GRUPPO IDRICO ANTINCENDIO,
- VASCA IDRICA ANTINCENDIO CON DISPOSITIVI DI RIEMPIMENTO,
- IMPIANTO DI TERMOCONDIZIONAMENTO,
- IMPIANTO DI TRATTAMENTO DELL'ARIA,
- IMPIANTO DI ESTRAZIONE DELL'ARIA,
- CENTRALI FRIGORIFERE,
- CANALI DI DISTRIBUZIONE DELL'ARIA,
- SERRANDE TAGLIAFUOCO,
- IMPIANTI VENITLCONVETTORI,
- FORNITURA DI COMBUSTIBILE DEL GRUPPO ELETTOGENO E GRUPPO ANTINCENDIO,

del fabbricato della sede della A.S.P. Carlo Pezzani sito in viale della Repubblica n° 86 in Voghera;

Le attività citate nel capitolato prestazionale devono essere condotte sugli impianti conformemente alle leggi vigenti ed in particolare a quelle di seguito richiamate e loro successive rmodificazioni:

- D.Lgs. 05/03/1990 n° 46 "Norme per la sicurezza degli impianti" e successivi provvedimenti di attuazione;

- norme tecniche UNI-CTI, UNI-CIG.CEI, UNI-EN, applicabili alle attività ed agli impianti in oggetto e relative componenti.

## **ARTICOLO 2: PARTI CONTRAENTI**

COMMITTENTE:

A.S.P. "Carlo Pezzani" sita in viale della Repubblica n° 86 a Voghera (PV), nella persona del Direttore.

APPALTATORE:

A.S.M. VOGHERA S.p.a. – via Pozzoni 2 – 27058 Voghera (PV).

---

## **ARTICOLO 3: DURATA DELL'APPALTO:**

La durata del presente appalto è di **1 anno a decorrere dal 16.3.2018.**

La consegna degli impianti dovrà essere eseguita entro giorni 15 dalla data di stipula del contratto, comunque la ditta aggiudicatrice e dovrà essere disponibile alla consegna, già dal primo giorno successivo alla stipula del. contratto medesimo.

## **ARTICOLO. 4: PROROGABILITA' DEL CONTRATTO**

A semplice richiesta dell'Amministrazione committente, il contratto potrà essere prorogato per un periodo di quattro mesi agli stessi patti e condizioni, mantenendo gli stessi prezzi e senza esclusione di alcun onere contrattuale.

## **ARTICOLO 5: IMPIANTI OGGETTO DELL'APPALTO DI GESTIONE E MANUTENZIONE**

Gli impianti oggetto dell'appalto di cui all'art. 1 sono specificatamente di seguito riportati:

1. IMPIANTO IDRICO SANITARIO,
2. IMPIANTO DI SCARICO,
3. IMPIANTO DI IRRIGAZIONE ESTERNA,
4. RETE IDRICA ANTINCENDIO,
5. GRUPPO IDRICO ANTINCENDIO,
6. VASCA IDRICA ANTINCENDIO CON DISPOSITIVI DI RIEMPIMENTO,
7. IMPIANTO DI TERMOCONDIZIONAMENTO,
8. IMPIANTO DI TRATTAMENTO DELL'ARIA,
9. IMPIANTO DI ESTRAZIONE DELL'ARIA,
10. CENTRALI FRIGORIFERE,
11. CANALI DI DISTRIBUZIONE DELL'ARIA,
12. SERRANDE TAGLIAFUOCO,
13. IMPIANTI VENITLCONVETTORI,

Dovrà inoltre essere effettuata la fornitura del combustibile per il gruppo elettrogeno e gruppo antincendio.

Gli schemi 'as built' degli impianti, e tutte le relative certificazioni di legge, sono in possesso della Direzione dell' A.S.P. e saranno disponibili alla loro visione in occasione della consegna dei lavori.

## **Articolo 6: PRESTAZIONI A CARICO DELL'APPALTATORE: GESTIONE PROGRAMMATTA E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRICI, DI SCARICO ED IDRICO ANTINCENDIO**

Per prestazioni si intendono le attività, e le modalità che l'appaltatore dovrà svolgere per eseguire l'esercizio o la manutenzione degli impianti.

Gli interventi previsti saranno realizzati nell'ambito della normativa specifica di riferimento e così suddivisi:

### **a) Manutenzione programmata e verifiche Impianto Idrico Sanitario:**

- Sezione Verifiche (Vedi scheda 1 IS Allegata)  
(Periodicità Mensile)

La prestazione sarà articolata nei seguenti interventi:

- Controllo, mediante esame a vista, delle apparecchiature idrico sanitarie, rubinetterie, miscelatori, termostati, taratura dei dispositivi di regolazione dell'acqua;
- Controllo del funzionamento dei regolatori delle temperature dei docciatori;
- Stesura e compilazione registro delle verifiche periodiche con l'indicazione dei risultati ottenuti dalle prove;
- Sezione manutenzione (Vedi Scheda 2 IS Allegata):  
(Periodicità Mensile, svolta contestualmente alle verifiche)

La prestazione sarà articolata nei seguenti interventi:

- Verifica stato dei rubinetti e loro tenuta;
- Verifica efficienza dei dispositivi di erogazione (rubinetti, docce, tubi di afflusso dispositivi di scarico) attraverso la pulitura delle grigliette finali dalla sabbia e dei depositi;

*La manutenzione sarà eseguita dal personale della ditta, secondo un programma dei lavori da concordare tra le parti.*

### **b) Manutenzione programmata e verifiche Impianto di scarico:**

- Sezione Verifiche (Vedi scheda 3 IS Allegata)  
(Periodicità Mensile)

La prestazione sarà articolata nei seguenti interventi:

- Controllo, mediante esame a vista, dei condotti che risultano a vista, dei sifoni, delle apparecchiature speciali che presentano scarichi;
- Stesura e compilazione registro delle verifiche periodiche con l'indicazione dei risultati ottenuti dalle prove;
- Sezione manutenzione (Vedi Scheda 4 IS Allegata):  
(Periodicità Mensile)

La prestazione sarà articolata nei seguenti interventi:

- Verifica stato e serraggio delle giunzioni dei condotti;
- Verifica efficienza dei sifoni, delle pilette, con relativa pulizia;
- Verifica ed eventuale serraggio periodico dei bulloni dei lavelli con fissaggio a muro metallico semirigido;

*La manutenzione sarà eseguita dal personale della ditta, secondo un programma dei lavori da concordare tra le parti.*

**c) Manutenzione programmata e verifiche Impianto irrigazione esterna:**

- Sezione Verifiche (Vedi scheda 5 IS Allegata)  
(Periodicità Mensile)

La prestazione sarà articolata nei seguenti interventi:

- Controllo, mediante esame a vista, delle apparecchiature, diffusori, tubazioni, centralina acqua;
- Stesura e compilazione registro delle verifiche periodiche con l'indicazione dei risultati ottenuti dalle prove;

- Sezione manutenzione (Vedi Scheda 6 IS Allegata):  
(Periodicità Mensile)

La prestazione sarà articolata nei seguenti interventi:

- Verifica stato e serraggio delle giunzioni dei condotti, dei diffusori, delle tubazioni e centraline acqua;
- Verifica e pulizia degli ugelli di irrigazione e dei dispositivi di ritenuta;

*La manutenzione sarà eseguita dal personale della ditta, secondo un programma dei lavori da concordare tra le parti.*

**d) Manutenzione programmata e verifiche Impianto rete Idrica Antincendio:**

- Sezione Verifiche (Vedi scheda 7 IS Allegata)  
(Periodicità Mensile)

La prestazione sarà articolata nei seguenti interventi:

- Controllo, mediante esame a vista, delle apparecchiature, delle saracinesche di regolazione e delle tubazioni mobili dei vari impianti;
- Stesura e compilazione registro delle verifiche periodiche con l'indicazione dei risultati ottenuti dalle prove;

- Sezione manutenzione (Vedi Scheda 8 IS Allegata):  
(Periodicità Mensile, (su tutta l'annualità))

La prestazione sarà articolata nei seguenti interventi:

- Verifica stato e serraggio delle giunzioni dei condotti con le saracinesche di regolazione;
- Verifica, mediante apposita apparecchiatura, della pressione esistente all'interno del circuito idraulico;
- Verifica ed eventuale regolazione delle bocchette e relativa pulizia;

*La manutenzione sarà eseguita dal personale della ditta, secondo un programma dei lavori da concordare tra le parti.*

**e) Manutenzione programmata e verifiche Gruppo Idrico Antincendio:**

- Sezione Verifiche (Vedi scheda 9 IS Allegata)  
(Periodicità Mensile)

(Vedi Scheda 10 IS Allegata);

La prestazione sarà articolata nei seguenti interventi:

- Prova funzionale dell'efficienza del Gruppo Idrico Antincendio e stato di efficienza dei componenti costituenti l'impianto;
- Prove: (Periodicità funzionamento: mensile) (Periodicità prova sotto carico: 4 mesi);
- Stesura e compilazione del Registro delle verifiche periodiche con l'indicazione dei risultati ottenuto dalle prove;
- Sezione manutenzione (Vedi Scheda 11 IS Allegata):  
(Periodicità Mensile)

La prestazione sarà articolata nei seguenti interventi:

- Verifica stato delle giunzioni dei condotti ;
- Verifica, pulizia ed eventuale sostituzione dei filtri delle apparecchiature;

*La manutenzione sarà eseguita dal personale della ditta, secondo un programma dei lavori da concordare tra le parti.*

**f) Manutenzione programmata e verifiche alla Vasca Idrica Antincendio e relativi dispositivi di riempimento:**

Sezione Verifiche (Vedi Scheda 12 IS Allegata);  
(Periodicità funzionamento: mensile)

La prestazione sarà articolata nei seguenti interventi:

- Prova funzionale dell'efficienza della Vasca Antincendio e stato di efficienza dei componenti costituenti l'impianto;
- Stesura e compilazione del Registro delle verifiche periodiche con l'indicazione dei risultati ottenuto dalle prove;
- Sezione manutenzione (Vedi Scheda 13 IS Allegata):  
(Periodicità Mensile)

La prestazione sarà articolata nei seguenti interventi:

- Verifica stato delle giunzioni dei condotti ;
- Verifica, pulizia ed eventuale sostituzione dei filtri delle apparecchiature;

*La manutenzione sarà eseguita dal personale della ditta, secondo un programma dei lavori da concordare tra le parti.*

**g) Manutenzione programmata e verifiche Impianto di scarico acque meteoriche e pluviali:**

- Sezione Verifiche (Vedi scheda 14 IS Allegata)  
(Periodicità Mensile)

La prestazione sarà articolata nei seguenti interventi:

- Controllo, mediante esame a vista, dei condotti a pelo libero e delle pluviali che risultano a vista, dei gomiti, delle apparecchiature speciali che presentano scarichi, delle pilette sifonate, delle griglie di captazione delle acque meteoriche, nonché dei pozzetti di compluvio di tali acque meteoriche presenti sui tetti della R.S.A. dei relativi terrazzi disposti ai vari piani e della copertura della Centrale Termica;

- Stesura e compilazione registro delle verifiche periodiche con l'indicazione dei risultati ottenuti dalle prove;
- Sezione manutenzione (Vedi Scheda 15 IS Allegata):  
(Periodicità Mensile)

La prestazione sarà articolata nei seguenti interventi:

- Verifica stato e serraggio delle giunzioni dei condotti, verifica della corretta tenuta statica delle pluviali sia a percorso orizzontale che verticale;
- Verifica efficienza delle pilette, delle griglie di raccolta, dei sifoni e dei pozzetti di raccolta e recapito delle acque meteoriche con relativa pulizia;

*La manutenzione sarà eseguita dal personale della ditta, secondo un programma dei lavori da concordare tra le parti.*

#### **ARTICOLO 7: PRESTAZIONI A CARICO DELL'APPALTATORE: GESTIONE PROGRAMMATA E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI TERMOCONDIZIONAMENTO E SPECIALI**

Per prestazioni si intendono le attività, e le modalità che l'appaltatore dovrà svolgere per eseguire l'esercizio o la manutenzione degli impianti.

Gli interventi previsti saranno realizzati nell'ambito della normativa specifica di riferimento e così suddivisi:

##### **a) Manutenzione programmata e verifiche Gruppi Frigor (n.2):**

- Sezione Verifiche (Vedi scheda 1 TC Allegata)  
(Periodicità Mensile, periodo circa 15 maggio-15 settembre))

La prestazione sarà articolata nei seguenti interventi:

- Controllo, mediante esame a vista, delle apparecchiature, motori, compressori, valvole a tre vie, tarature dei dispositivi di regolazione;
- Controllo delle apparecchiature elettriche e di regolazione a bordo macchina;
- Stesura e compilazione registro delle verifiche periodiche con l'indicazione dei risultati ottenuti dalle prove;

- Sezione manutenzione (Vedi Scheda 2 TC Allegata):  
(Periodicità Mensile, svolta contestualmente alle verifiche – periodo 15 maggio – 15 settembre)

La prestazione sarà articolata nei seguenti interventi:

- Verifica stato e serraggio delle giunzioni dei condotti, dei motori dei gruppi frigor;
- Verifica efficienza del compressore associato, dei ventilatori di raffreddamento;
- Integrazione, previa verifica, dei liquidi di raffreddamento presenti nei circuiti;
- Attivazione stagionale degli impianti del gruppo frigor con riempimento dell'impianto;
- Messa a riposo stagionale degli impianti del gruppo frigor con relativo svuotamento degli impianti e circolazione di aria secca all'interno delle tubazioni per asportare eventuale umidità residua;

*La manutenzione sarà eseguita dal personale della ditta, secondo un programma dei lavori da concordare tra le parti.*

#### **b) Verifiche periodiche delle U.T.A. (n.2):**

- Sezione Verifiche (Vedi scheda 3 TC Allegata)  
(Periodicità Bisettimanale – su tutta l'annualità - )

La prestazione sarà articolata nei seguenti interventi:

- Controllo, mediante esame a vista, delle apparecchiature, motori, ventilatori, valvole a tre vie, tarature dei dispositivi di regolazione;
- Controllo delle apparecchiature elettriche e di regolazione a bordo macchina;
- Stesura e compilazione registro delle verifiche periodiche con l'indicazione dei risultati ottenuti dalle prove;

- Sezione manutenzione (Vedi Scheda 4 TC Allegata):  
(Periodicità Mensile su tutta l'annualità)

La prestazione sarà articolata nei seguenti interventi:

- Verifica stato e serraggio delle giunzioni dei condotti, dei motori, dei ventilatori;
- Verifica efficienza dei filtri dell'aria, con relativa pulizia ed eventuale loro sostituzione;
- Verifica efficienza del recuperatore di calore;
- Verifica ed eventuale serraggio periodico dei bulloni e dispositivi di tenuta delle serrande di regolazione e delle serrande tagliafuoco a bordo macchina.

*La manutenzione sarà eseguita dal personale della ditta, secondo un programma dei lavori da concordare tra le parti.*

#### **c) Verifiche periodiche degli estrattori aria dei bagni e servizi igienici (n.4):**

- Sezione Verifiche (Vedi scheda 5 TC Allegata)  
(Periodicità Mensile su tutta l'annualità)

La prestazione sarà articolata nei seguenti interventi:

- Controllo, mediante esame a vista, delle apparecchiature, motori, ventilatori;
- Controllo delle apparecchiature elettriche a bordo macchina;
- Stesura e compilazione registro delle verifiche periodiche con l'indicazione dei risultati ottenuti dalle prove;

- Sezione manutenzione (Vedi Scheda 6 TC Allegata):  
(Periodicità Mensile su tutta l'annualità)

La prestazione sarà articolata nei seguenti interventi:

- Verifica stato e serraggio delle giunzioni dei condotti, dei motori, dei ventilatori
- Verifica e serraggio periodico dei bulloni e dispositivi di tenuta delle serrande di regolazione e delle serrande tagliafuoco a bordo macchina;

*La manutenzione sarà eseguita dal personale della ditta, secondo un programma dei lavori da concordare tra le parti.*

#### **d) Verifiche periodiche di canali dell'aria e relative serrande:**

- Sezione Verifiche (Vedi scheda 7 TC Allegata)  
(Periodicità Mensile su tutta l'annualità)

La prestazione sarà articolata nei seguenti interventi:

- Controllo, mediante esame a vista, delle apparecchiature, delle serrande di regolazione e delle serrande tagliafuoco;
- Controllo delle apparecchiature elettriche a bordo delle serrande;
- Stesura e compilazione registro delle verifiche periodiche con l'indicazione dei risultati ottenuti dalle prove;
- Sezione manutenzione (Vedi Scheda 8 TC Allegata):  
(Periodicità Mensile, su tutta l'annualità)

La prestazione sarà articolata nei seguenti interventi:

- Verifica stato e serraggio delle giunzioni dei condotti con le serrande di regolazione e serrande tagliafuoco e tra condotti;
- Verifica ed eventuale regolazione delle bocchette in ambiente e relativa pulizia;

*La manutenzione sarà eseguita dal personale della ditta, secondo un programma dei lavori da concordare tra le parti.*

**e) Verifiche periodiche dei ventilconvettori, split nei vari ambienti:**

- Sezione Verifiche (Vedi scheda 9 TC Allegata)  
(Periodicità Mensile su tutta l'annualità)

La prestazione sarà articolata nei seguenti interventi:

- Controllo, mediante esame a vista, delle apparecchiature dei ventilconvettori e split;
- Controllo delle apparecchiature elettriche a bordo delle macchine;
- Stesura e compilazione registro delle verifiche periodiche con l'indicazione dei risultati ottenuti dalle prove;
- Sezione manutenzione (Vedi Scheda 10 TC Allegata):  
(Periodicità Semestrale)

La prestazione sarà articolata nei seguenti interventi:

- Verifica stato delle giunzioni dei condotti fluidi caldo e freddo;
- Verifica, pulizia ed eventuale sostituzione dei filtri delle apparecchiature;

*La manutenzione sarà eseguita dal personale della ditta, secondo un programma dei lavori da concordare tra le parti.*

**f) Supporto alle regolazioni della temperatura interna all'edificio, in funzione delle esigenze della struttura ( su richiesta scritta):**

**g) Fornitura di combustibile al Gruppo Elettrogeno ed al gruppo Antincendio ( su richiesta scritta):**

La prestazione sarà effettuata attraverso il rifornimento ai serbatoi, del combustibile. Il prezzo sarà costituito dal rimborso del costo del combustibile su presentazione di fattura, oltre il pagamento del tempo del personale impiegato.

## **ARTICOLO 8: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

Per manutenzione straordinaria si intendono gli interventi, non compresi nei precedenti punti, atti a ricondurre il funzionamento dell'impianto a quello di normale efficienza mediante il ricorso a riparazioni o sostituzione di apparecchi o componenti significativi degli impianti e/o manodopera diversa da quella prevista in presidio (riparazioni in officine elettromeccanica, tornitura, etc.) fermo restando l'impiego della manodopera di presidio per lo smontaggio ed il rimontaggio delle parti che dovesse risultare necessario portare in officine esterne.

**Gli interventi di manutenzione straordinaria non sono contemplati ovvero compensati nei termini del presente contratto.**

**Qualora se ne presenti la necessità, gli interventi di manutenzione straordinaria potranno essere proposti alla Direzione dell'A.S.P. da parte della ditta incaricata della conduzione e manutenzione ordinaria attraverso la presentazione obbligatoria di apposito preventivo redatto esclusivamente in forma scritta.**

**Detto preventivo sarà redatto attraverso l'utilizzo del Prezzario delle opere pubbliche della provincia di Pavia più recente e sottoposto a parere tecnico con emissione di relativa approvazione formale da parte della Direzione dell'A.S.P.**

**La manutenzione straordinaria per via della sua natura eccezionale dovrà essere svolta attraverso le seguenti attività: - controllo; — ricambi e/o sostituzioni e/o ripristini; revisione e verifica.**

**La Direzione della A.S.P. si riserva, per ogni preventivo, di accettarne il contenuto in tutto o in parte, ovvero si riserva di effettuare prescrizioni, modifiche e/o integrazioni allo stesso. Qualora tali prescrizioni non dovessero essere condivise ed accettate dalla Ditta di manutenzione che sottoscrive il presente contratto, la Direzione della A.S.P. si riserva di affidare, nel rispetto delle competenze e nei termini fissati dal vigente Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ad altro operatore tali interventi.**

**Nulla sarà dovuto all'Appaltatore per il primo intervento e per eventuali soluzioni temporanee che potranno trovarsi in attesa dell'esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria.**

**In caso di affidamento, i lavori dovranno essere iniziati entro il giorno successivo alla data dell'ordine di servizio ovvero alla accettazione del preventivo fornito.**

## **Articolo 9: ORGANIZZAZIONE DEI LAVORI**

L'impresa appaltatrice è libera di determinare, in base a criteri organizzativi di propria scelta, sia il numero di addetti alla gestione che la quantità e il tipo dei mezzi, delle attrezzature, dei ricambi, purché essi si rivelino correttamente e costantemente adeguati alle necessità del servizio ed agli oneri imposti dal presente contratto.

**In caso di segnalazione di guasto, se trattasi di manutenzione ordinaria, l'impresa aggiudicataria si obbliga ad intervenire, e ripristinare l'operatività degli impianti entro il termine perentorio di 2 (due) ore – compresi sabato, domenica e festivi – dalla richiesta di intervento risultante dalla comunicazione scritta inviata via fax da parte della Direzione amministrativa della A.S.P., pena l'applicazione delle penali di cui oltre; in caso di festività l'ordine potrà essere dato anche telefonicamente da parte dell'addetto incaricato, e successivamente formalizzato via fax dalla Direzione dell'A.S.P., nel primo giorno feriale utile.**

**Per ogni intervento richiesto, dovrà essere redatta un'apposita nota (report) secondo le indicazioni contenute nel Capitolato Prestazionale e consegnata alla Direzione della A.S.P., entro 7 (sette) giorni successivi all'evento.**

La reportistica relativa alle prove di funzionamento delle apparecchiature (schede allegate al contratto), sarà redatta e fornita alla Direzione dell'A.S.P. a chiusura di ogni singola operazione di verifica, pena l'applicazione delle penali di cui oltre.

#### **ARTICOLO 10: CONSEGNA E RICONSEGNA DEGLI IMPIANTI**

Con verbale di consegna, redatto in contraddittorio, tra committente e appaltatore per la valutazione dello stato attuale degli impianti, l'appaltatore prenderà in carico gli impianti, i locali e le parti di edificio ove detti impianti si trovano.

Gli impianti ed i loro accessori nonché le relative parti di edificio specificatamente indicate, dovranno essere riconsegnati alla fine del rapporto contrattuale previa verifica, in contraddittorio, tra committente ed appaltatore.

#### **ARTICOLO 11: VERIFICA E CONTROLLI**

Il responsabile del Servizio ha la facoltà di provvedere in qualsiasi tempo ai controlli e verifiche ritenuti, opportuni per accertare il rispetto di tutte le clausole contrattuali, avvalendosi di personale espressamente incaricato.

L'avvenuta esecuzione di tutti gli interventi di conduzione e manutenzione ordinaria, così come previsto agli articoli precedenti, dovrà essere documentata attraverso la stesura di appositi verbali di Lavoro giornalieri in cui saranno riportati sia gli interventi programmati che quelli effettuati in caso di guasto (causa/soluzione).

Una copia di detti verbali, dovrà essere consegnata settimanalmente al Responsabile del Servizio per conto dell'Amministrazione che provvederà ad effettuare i controlli di rispondenza.

#### **ARTICOLO 12: SOSPENSIONE DEL SERVIZIO, PENALI**

In caso di interruzione o sospensione del servizio, (funzionamento degli impianti) qualora queste dipendano da inosservanza di patti contrattuali o comunque da fatto, alla Ditta verrà applicata una penale pari ad € 250,00 per ogni giorno di mancato funzionamento.

Qualora, la Ditta venisse meno ad uno qualunque degli obblighi di manutenzione assunti con il presente contratto, per fatto o colpa ad essa addebitabile, ferma restando ogni altra sua responsabilità per gli eventuali danni provocati, verrà applicata a suo carico una penale di € 500,00 per ogni infrazione.

### **ARTICOLO 13: CAUZIONE PROVVISORIA - OSSERVANZA DEL TERMINE DI STIPULA DEL CONTRATTO.**

L'offerta da presentare per l'affidamento dell'appalto sarà corredata da una cauzione pari al 2% dell'ammontare dei lavori, da prestarsi anche mediante fidejussione bancaria od assicurativa. Tale cauzione sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto. Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita non appena avvenuta l'aggiudicazione. E' facoltà dell'ASP di non richiedere la cauzione.

L'Appaltatore è tenuto a stipulare il contratto definitivo nel termine stabilito. In difetto, l'Amministrazione appaltante adotterà le determinazioni conseguenti ai sensi della vigente normativa.

### **ARTICOLO 14: OBBLIGHI IN MATERIA DI SICUREZZA ED IGIENE SUL LAVORO.**

La Ditta si obbliga a rispettare scrupolosamente le norme in vigore e quelle sopravvenienti nel corso dell'esecuzione del contratto. Si impegna altresì ad applicare ed a rispettare le norme di legge vigenti in materia di prevenzione di infortuni ed igiene sul lavoro ed in particolare di quelle sancite dai D.P.R. 27/4/1955 n° 547, 7.1. 1956 n° 164, 20.1.1956 n° 320, Legge 626/94, oggi ricompresi nel Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n° 81: attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007 n° 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, liberando l'Amministrazione da ogni addebito conseguente ad eventuali inosservanze.

### **ARTICOLO 15: IMPORTO DEL SERVIZIO E MODALITA' DEI PAGAMENTI**

**L'importo contrattuale viene stabilito in € 16.700,00, oltre I.V.A. di legge per l'intero periodo di validità annuale del contratto. In tale importo è già compreso il rimborso forfettario per l'acquisto di materiale di consumo e la minuteria necessaria alla conduzione ed alla manutenzione ordinaria di cui al presente contratto, senza che null'altro possa essere preteso dalla ditta di manutenzione a qualsiasi titolo.**

L'importo di cui sopra è comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza che sono stati quantificati nell'importo complessivo per tutta la durata dell'appalto in € 167,00= oltre iva, se dovuta, calcolati in misura forfettaria del 1% dell'importo contrattuale annuo presunto ; detta cifra non è soggetta a ribasso e sarà corrisposta in quota fissa mensile, da evidenziare nelle fatturazioni, nell'importo di € 13,91=, pari a 1/12 dell'importo contrattuale annuo ed oltre a IVA nella misura di legge se dovuta.

**I pagamenti avverranno sulla base di fatturazioni semestrali calcolate proporzionalmente all'importo annuale di contratto, corrispondente ad un mezzo dello stesso per annualità.**

### **Articolo 16: ONERI ED OBBLIGHI DELL'ASSUNTORE DEL SERVIZIO**

Oltre agli oneri già specificati saranno a carico dell'Assuntore gli oneri ed obblighi seguenti:

L'Assuntore deve provvedere a propria cura e spese, a tutta l'attrezzatura necessaria per l'esecuzione della manutenzione.

L'Assuntore è responsabile della diligenza e della capacità del personale dipendente del suo rendimento sul lavoro, della esatta osservanza dell'orario, nonché della buona esecuzione dei lavori. Deve inoltre comunicare i nominativi degli operai e tenerne conto anch'esso nei propri documenti.

L'Assuntore deve presentare prima dell'inizio dei lavori e comunque entro sei giorni dalla data del verbale di consegna, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali assicurativi ed antinfortunistici.

L'Assuntore, in conformità alle norme vigenti, deve effettuare prima del pagamento di ogni singola rata la trasmissione delle copie dei documenti di pagamento dei contributi previdenziali ed assicurativi.

E' riservata al Responsabile del Servizio la verifica di tali versamenti prima di autorizzare il pagamento della rata.

Gli ordini di servizio le istruzioni e le prescrizioni del Responsabile del Servizio devono essere eseguiti con la massima cura e prontezza, nel rispetto delle norme di contratto e di capitolato. L'impresa non può mai rifiutarsi di dare loro immediata esecuzione, anche quando si tratti di lavoro da farsi di notte o nei giorni festivi o in più luoghi contemporaneamente.

Entro quindici giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, l'assuntore ha l'obbligo di redigere e consegnare al Responsabile del Servizio copia del Piano sostitutivo del Piano di Sicurezza e Coordinamento ed un Piano Operativo di Sicurezza, che dovrà contenere una serie di schede tipo inerenti l'esecuzione delle categorie di lavoro previste nel presente contratto e di tutte quelle che sia prevedibile ipotizzare nell'esecuzione della manutenzione straordinaria.

In occasione di ciascun intervento l'assuntore dovrà verificare la necessità di aggiornare e/o integrare le schede relative alle lavorazioni già predisposte nel piano operativo; aggiornamenti che dovranno essere trasmessi al Responsabile del Servizio prima dell'inizio dei relativi interventi.

L'osservanza delle assicurazioni sociali derivanti da Leggi e dal Contratto Collettivo (infortuni sul lavoro, invalidità, vecchiaia, disoccupazione, tubercolosi, malattia), nonché del pagamento dei contributi messi a carico dei datori di lavoro.

L'Assuntore si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori costituenti oggetto dell'appalto e, se cooperativa, anche nei confronti dei Soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori.

L'Assuntore si impegna inoltre ad attuare le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni ed in genere ogni altro contratto collettivo applicabile nella località, stipulato per la categoria durante lo sviluppo dei lavori.

L'Assuntore si obbliga altresì a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche se si verificherà la loro decadenza fino a che non saranno sostituiti dai nuovi contratti, i suddetti obblighi vincolano l'Assuntore anche nel caso che non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse.

Resta stabilito che in caso di inadempienza, sempre che sia pervenuta denuncia da parte delle competenti organizzazioni, la Committente procederà ad una trattenuta sul pagamento delle rate, nella misura del 20% e ciò per costituire apposita garanzia, per l'adempimento dei detti obblighi, ferma l'osservanza delle norme che regolano lo svincolo della cauzione e delle ritenute regolamentari.

Sulla somma detratta non saranno per qualsiasi motivo corrisposti interessi.

L'adozione di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, dalle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, ogni più ampia responsabilità, in caso d'infortunio, ricadrà pertanto sull'Assuntore, restandone sollevata la Stazione Appaltante, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza. Alla Ditta spetteranno anche:

l'adozione di tutte le misure atte ad evitare, da parte di qualsiasi mezzo meccanico, automezzo di rifornimento del cantiere, danni a manufatti sia pubblici che privati,

l'adozione di ogni provvedimento e cautela stabiliti per legge e di quanto altro necessario per prevenire ed evitare il verificarsi degli incidenti,

la recinzione dei luoghi di lavoro con sistema idoneo ad impedire il facile accesso di estranei nell'area del cantiere medesimo,

la pulizia dei luoghi di lavoro e la manutenzione di ogni apprestamento provvisorio,

la predisposizione di una cassetta contenente i farmaci e la strumentazione più comune per consentire di portare il primo soccorso e l'assistenza più urgente ad eventuali feriti o infortunati.

### **Articolo 17: TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all' art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche. L' Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura- ufficio territoriale del Governo della provincia di Pavia della notizia dell'inadempimento della propria controparte ( subappaltatore/ subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

### **Articolo 18: MODELLO ORGANIZZATIVO, CODICE ETICO**

L'A.S.P. Carlo Pezzani ha approvato il Modello organizzativo, il Codice etico ed il Codice etico comportamentale, aderenti ai principi del D.Lgs n. 231/2001, con deliberazione del C.d.A. n. 2/2012. I testi sono disponibili e scaricabili dal sito internet aziendale [www.aspvoghera.it](http://www.aspvoghera.it) .

### **Articolo 19:DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO**

I progetti degli impianti saranno visibili presso la Direzione dell'A.S.P. e saranno disponibili all'atto dell'aggiudicazione.

Gli stessi dovranno essere custoditi in apposito armadio presso la Direzione.

**Costituiscono parte sostanziale del contratto, anche se materialmente distinti o non allegati:**

- 1. Il Piano ed il Manuale di Manutenzione degli Impianti redatti a cura della Direzione Lavori, la cui osservanza è da considerarsi del tutto paritetica alle disposizioni per la verifica degli impianti elencate degli articoli precedenti.**
- 2. Il Piano sostitutivo del Piano di sicurezza ed il Piano Operativo fornito dall'Appaltatore;**
- 3. Le schede IS e TC per la loro compilazione, di cui agli artt. 6 e 7 precedenti.**

VOGHERA, 19/01/2018

IL COMMITTENTE  
IL DIRETTORE ASP  
CARLO PEZZANI  
Dott. Temistocle Cioffi

L'APPALTATORE  
ASM VOGHERA  
IL DIRETTORE